

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 13/11/2017.**Αρ. πρακτικών 26/2017.****Παρόντες**

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου	Πρόεδρος
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Μάρκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Λαζάρου	Μέλος
Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου	Μέλος

ΕΛΗΦΘΗ

29 ΝΟΕ. 2017

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΙΣΣΟΥΡΙΟΥ**Απόντες**

Ο κ. Αντρέας Φιλίππου	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής	Μέλος

Παρακαθήμενοι

Ο κ. Πέτρος Φουτάς	Γραμματέας
--------------------	------------

Θέματα**1. Επικύρωση πρακτικών**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας και στην συνέχεια υπογράφηκαν από τα παρόντα μέλη.

Στα απορρέοντα από την συζήτηση είχαμε ενημέρωση από τον Γραμματέα για την κατάσταση οφειλών που αφορούν άδειες λειτουργίας και χρήσης δημόσιων χώρων. Τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα όπως δοθεί γραπτή ειδοποίηση προς τους οφειλέτες ότι καμία άδεια λειτουργίας ή άλλη άδεια δεν θα εκδίδεται στους επηρεαζόμενους εάν εκκρεμούν παλαιότερες άδειες ή οικονομική οφειλή προς το Συμβούλιο. Η ίδια πρόνοια θα ισχύει και για όσους προτίθενται να κάνουν προσφορές προς το Συμβούλιο. Όσο αφορά τα ρυθμιζόμενα επαγγέλματα για την άδεια έκδοση λειτουργίας θα πρέπει να προσκομίζουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

Επίσης ο Γραμματέας ρωτήθηκε από το μέλος κύριο Χάρη Στυλιανίδη κατά πόσο έχει ολοκληρωθεί η ετοιμασία αποθήκης του Κοινοτικού Συμβουλίου, αυτό το οποίο ζητήθηκε όπως εκτελεστεί άμεσα στην προηγούμενη συνεδρία. Ο Γραμματέας ανέφερε ότι εντός της εβδομάδας το θέμα θα ολοκληρωνόταν με πλήρη απογραφή των υλικών και χρέωση αποθήκης στον αποθηκάριο.

2. Τέλη συνδέσεως υδατοπρομήθειας

Μετά από συζήτηση επί των εισηγήσεων του Γραμματέα τα μέλη οφμόφωνα ενέκρινε με

Περιγραφή	Πισσούρι
A) Τουριστικά συγκροτήματα Ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, ξενοδοχειακοί οικισμοί και άλλα καταλύματα τα οποία καλύπτονται από τον περί ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων Νόμο	€150/κλίνη
Οικοδομές που καλύπτονται από τον περί Κέντρων Αναψυχής Νόμο,	€3,40/ κ.μ
Χώροι Κατασκήνωσης:	680 ευρώ/ χώρο
Κατοικίες και διαμερίσματα: Δικαίωμα	€2/τ.μ
Καταστήματα- Δικαίωμα	€2/τμ
Βιομηχανικές και βιοτεχνικές οικοδομές	
Για κάθε βιομηχανική οικοδομή,	δικαίωμα €1700 ανεξαρτήτως εμβαδού
Για κάθε βιοτεχνική οικοδομή, δικαίωμα	€500 ανεξαρτήτως εμβαδού
Κτηνοτροφικά υποστατικά	
Για κάθε κτηνοτροφικό υποστατικό,	δικαίωμα €500 ανεξαρτήτως εμβαδού
Υπόλοιπες οικοδομές	
Για κάθε μονάδα οικοδομής	δικαίωμα €340 ανεξαρτήτως εμβαδού
Οικόπεδα	
Για κάθε οικόπεδο	€ 1/τ.μ
Για κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται άδεια οικοδομής για προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή και δεν αποτελούν ξεχωριστή οικοδομική μονάδα,	δικαίωμα €2/τ.μ προσθήκης που θα γίνει στην αρχική οικοδομή.
Κολυμβητικές δεξαμενές 1) εμβαδού μέχρι 40 τ.μ 2) εμβαδού άνω των 40 τμ	1) € 200 2) € 600

κάποια τροποποίηση τα τέλη που έχουν ως ακολούθως:

3. Προϋπολογισμός 2018

Για την ετοιμασία του προϋπολογισμού τα μέλη ζήτησαν από τον Γραμματέα να εντάξει πρόνοιες για κονδύλια που προέρχονται από προηγούμενες αποφάσεις και έχουν ως ακολούθως:

A/A	Περιγραφή Εργασίας/Εργου	Προϋπολογιζόμενο ποσό
1.	Ταμείο Συντάξεων	28,000
2.	Συμβουλευτικές υπηρεσίες (λογ/ετοιμασία εκθέσεων, ισοσκέλιση, μητρώα κλπ)	20,000
3.	Μουσείο χαλουμιού	30,000
4.	Δημιουργία παιδότοπου παρά το Σχολείο	40,000
5.	Μελέτη εκτίμησης κινδύνων και ασφάλειας	2,500
6.	Green dot	2000
7.	Ενοίκιο [REDACTED]	2000
8.	Πεζοδρομοποίηση παλαιοσχολείου	100,000
9.	Οικονομική βοήθεια στους 3 πληγέντες Λιμνες	5400
10.	Έξοδα μελέτης νέου γηπέδου	2000
11.	Εξωραϊσμός εισόδου κοινότητας	35,000
12.	Ενοίκιο νέων γραφείων	6000
13.	Αγορά υπηρεσιών για πράσινα	10,000
14.	Αγορά υπηρεσιών για εγγραφή δρόμων	15,000
15.	Ηλεκτροδοτήσεις και επέκταση οδικού φωτισμού	25,000
16.	Μονοπάτι Αφροδίτη	30,000
17.	Παραλιακός Πεζόδρομος	100,000
18.	Προβολή Κοινότητας	20,000

Συζήτηση και περαιτέρω τροποποίηση του προϋπολογισμού θα γίνει στην επόμενη συνεδρία που θα πραγματοποιηθεί πριν το τέλος Νοεμβρίου

4. Διάφορα θέματα

Κατόπιν συζήτησης διαφόρων θεμάτων πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- 4.1 Την αποδοχή και την απευθείας ανάθεση της προσφοράς εταιρείας [REDACTED] ύψους 3,300 ευρώ για την χάραξη του μονοπατιού «Αφροδίτη»
- 4.2 Την απόρριψη του αιτήματος του κυρίου [REDACTED] για το κλείσιμο του χωματόδρομου που διέρχεται έξω της οικίας του καθότι αυτό θα προκαλέσει κυκλοφοριακά προβλήματα στην περιοχή
- 4.3 Την εκμίσθωση των υπηρεσιών ιδιώτη χωρομέτρη για την οριοθέτηση του δρόμου στην περιοχή «Κοφινάς».
- 4.4 Την εκμίσθωση των υπηρεσιών ιδιώτη χωρομέτρη την χωρομέτρηση του δρόμου «Σταβρούδες» από την συμβολή της με την οδό Αμπελώνων μέχρι του σημείου που είναι ήδη εγγεγραμμένος δρόμος.
5. Να κληθούν για συμμετοχή στην ομάδα ετοιμασίας ρυθμιστικού σχεδίου οι 3 τεχνικοί μας σύμβουλοι [REDACTED] ως επίσης και η κυρία [REDACTED] ως Πολεοδόμος. Στην ομάδα θα συμμετέχουν θα συμμετέχουν ο Πρόεδρος, ο αντιπρόεδρος και το μέλος του συμβουλίου κύριος Κυριάκος Φουτάς.
- 4.6 Να επικυρωθεί η προσφορά της [REDACTED] ύψους 3,000 ευρώ + ΦΠΑ, με την μορφή της απευθείας ανάθεσης, για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών με την προώθηση αιτήματος υλοποίησης χώρου ελλιμενισμού σκαφών στον χώρο που παλαιότερα προωθείτο η Ανέγερση Αλιευτικού Καταφυγίου.
- 4.7 Η τοποθέτηση τρίτης νησίδας ανακύκλωσης έξω από το Δημοτικό Σχολείο προς δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης στα παιδιά.
- 4.8 Την έγκριση της δαπάνης 700 ευρώ για την διενέργεια περιβαλλοντικής μελέτης για τον παραλιακό πεζόδρομο.
- 4.9 Την προώθηση δημιουργίας Γραφείου Εξυπηρέτησης του Αγρότη στην Κοινότητα μας.

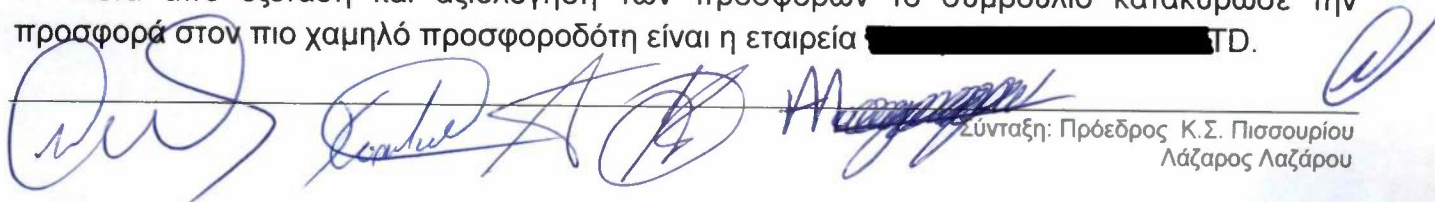
5. Προσφορές

1. Αποσφράγιση προσφορών- Κλαδεύματα και καθαρισμό διαφόρων δημοσίων χώρων

Ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών και αποσφραγίστηκαν οι 2 προσφορές με τα ακόλουθα στοιχεία:

A/A	Όνομα προσφοροδότη	Ποσό χωρίς ΦΠΑ	Κατακύρωση
1.	[REDACTED] LTD	4,600	ΝΑΙ
2.	[REDACTED]	5,650	ΟΧΙ

Μετά από εξέταση και αξιολόγηση των προσφορών το συμβούλιο κατακύρωσε την προσφορά στον πιο χαμηλό προσφοροδότη είναι η εταιρεία [REDACTED] LTD.



Τα μέλη υπόγραψαν το σχετικό έντυπο της αμερόληπτης και ευσυνείδητης εκτέλεσης καθηκόντων.

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου πληροφόρησε τα μέλη ότι στον διαγωνισμό προσκλήθηκε να συμμετάσχει και ο κύριος [REDACTED] ο οποίος όμως δεν έχει ανταποκριθεί.

II. Προσφορά για την αγορά ημερολογίων 2018

Αποσφραγίστηκαν 3 φάκελοι προσφορών και καταγράφηκαν τα πιο κάτω στοιχεία:

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	Τοίχου/ A3	Επιτραπέζια/A5	Περαιτέρω Αξιολόγηση	Κατακύρωση
A/A	Όνομα προσφοροδότη	€	€		
1.	[REDACTED]	1395	870	ΝΑΙ	ΝΑΙ για A5
2.	[REDACTED]	1650	825	ΟΧΙ	Όχι
3.	[REDACTED]	1270	1120	ΟΧΙ	Ναι για A3

Ακολούθησε η διαδικασία της αξιολόγησης των προσφορών και αποφασίστηκαν τα εξής:

- Στην κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία [REDACTED] ΤΔ για την αγορά 500 ημερολογίων τοίχου (A3) ύψους 1270 ευρώ + ΦΠΑ καθότι πληρούσε τις προδιαγραφές και ήταν η πιο φθηνή. Να παραγγελθούν άμεσα από την εταιρεία.
- Στην κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία [REDACTED] για την αγορά 500 επιτραπέζιων ημερολογίων (A5) ύψους 870 ευρώ + ΦΠΑ καθότι πληρούσε τις προδιαγραφές και ήταν η πιο φθηνή αφού για το ίδιο είδος η [REDACTED] αν και πιο φθηνή, αποκλείστηκε από τον διαγωνισμό καθότι δεν τηρούσε τις προδιαγραφές σχετικά με τις διαστάσεις

Εκκρεμούντα θέματα Γραμματέα

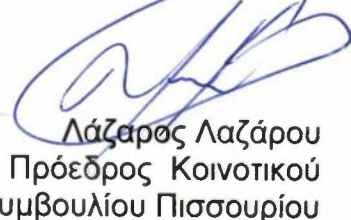
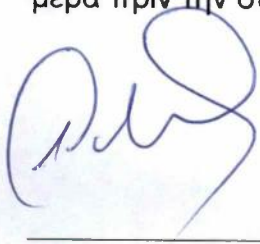
Αφού κατάθεσε και ενημέρωσε τα μέλη για διάφορα υπηρεσιακά θέματα, αιτήματα, παρατηρήσεις και άλλα συναφή θέματα αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- Την αποδοχή του αιτήματος των παρόδων με την οδό Σαλαμίνας ιδιοκτητών για την επίστρωση της με πρέμιξ από την Επαρχιακή Διοίκηση με πιστώσεις που υπάρχουν για βελτιωτικές εργασίες στην περιοχή «Λίμνες». Σε περίπτωση που το αίτημα δεν εκπληρωθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση το Συμβούλιο θα προνοήσει να ενταχθεί στις αναπτυξιακές δαπάνες του 2018.
- Την απάντηση της επιστολής του Έπαρχου με ημερομηνία 15/09/2017 ότι όλες οι κατασκευές που έγιναν στην πλατεία έχουν απομακρυνθεί και ότι όλοι οι διάδρομοι στην πλατεία είναι ελεύθεροι και ασφαλείς για τους πεζούς
- Να απαντήσει στο αίτημα της κυρίας [REDACTED] ότι η αποκατάσταση των δημόσιων πεζοδρομίων στην οδό Βίκλας θα γίνει εντός του 2018 από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού.

- Να εγκρίνει την αγορά και την τοποθέτηση στρογγυλών/τσιμεντένιων κατασκευών επί του πεζοδρομίου, παρά το Πολυδύναμο Κέντρο, για την αποτροπή των διερχόμενων οδηγών να σταθμεύουν επ' αυτού.
- Την αγορά υπηρεσιών για εκπαίδευση και καθοδήγηση του προσωπικού σε θέματα λογιστικών διαδικασιών.
- Αναφορικά με τις ενστάσεις σχετικά με τις φορολογίες/άδειες λειτουργίας/ και άλλων αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:
 - Η ακύρωση της άδειας λειτουργίας του [REDACTED] για το 2017, ύψους 140 ευρώ, καθότι αυτό είναι κλειστό
 - Η ακύρωση της άδειας λειτουργίας της κρεπερί της [REDACTED] για το 2017, ύψους 80 ευρώ, καθότι αυτή είναι κλειστή
 - Η ακύρωση του τιμολογίου του φόρου κοιμητηρίου του κυρίου [REDACTED] ύψους 276 ευρώ, καθότι ο ίδιος διαμένει με του γονείς του στο ίδιο νοικοκυριό.
 - Η ακύρωση της χρέωσης των αδειών κατοχής σκύλων των κ [REDACTED] [REDACTED] για το 2017, ύψους €20,50 έκαστος, επειδή δεν κατέχουν σκύλους.
 - Η διαγραφή των χρεώσεων του φόρου σκουπιδιών της κυρίας [REDACTED] [REDACTED] ύψους 77 ευρώ για τα έτη 2015 και 2016 λόγω λανθασμένης καταχώρησης,
 - Η διαγραφή του ποσού €209,99 αναφορικά με τον φόρο κοιμητηρίου του κυρίου [REDACTED] για έτη 2007-2008, καθότι μετεγκαταστάθηκε σε άλλη Κοινότητα πριν το 2007
 - Η διαγραφή του ποσού των €30 αναφορικά με το φόρο κοιμητηρίου της κυρίας [REDACTED] για το έτος 2017 καθότι διαμένει σε άλλη Κοινότητα.
 - Η διόρθωση του ποσού του φόρου ενοικίου της κυρίας [REDACTED] με το ποσό των €429,96 και όχι €720 όπως είχε αρχικά χρεωθεί,
 - Αναφορικά με τις χρεώσεις του κρεοπωλείου του κυρίου [REDACTED] για το έτος 2017 το οποίο είναι κλειστό:
 - Η ακύρωση της Άδειας Λειτουργίας ύψους 40 ευρώ
 - Η ακύρωση των κοινοτικών υπηρεσιών ύψους 65 ευρώ
 - Να ακυρωθεί η άδεια κατοχής σκύλου του κυρίου [REDACTED] επειδή έχει αποβιώσει.
 - Να διαγραφεί ο φόρος ενοικίου ύψους €240 του κυρίου [REDACTED] καθότι την οικία του την χρησιμοποιεί για ιδιοκατοίκηση

Η συνεδρία έληξε στις 23:00 χωρίς να καλύψει όλα τα εκκρεμούντα θέματα.

Υ.Γ Τυχόν εισηγήσεις για τροποποίηση πρακτικών να γίνονται γραπτώς τουλάχιστον μία μέρα πριν την συνεδρία.



Λάζαρος Λαζάρου
Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου